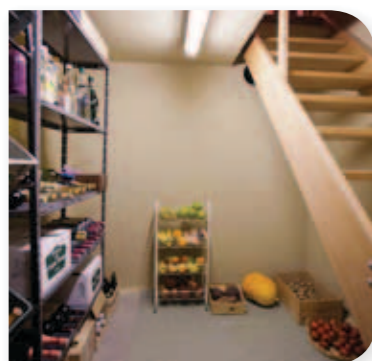


PLAATSINGSVOORSCHRIFTEN



Plaatsingsvoorschriften

1. De prefabkelder met dragende functie heeft een voldoende sterkte om deel uit te maken van een klassieke eengezinswoning.
2. De opdrachtgever of zijn afgevaardigde moet op de werf aanwezig zijn teneinde ons personeel de nodige inlichtingen te kunnen verstrekken. De plaatsaanduiding van de kelder en het hoogteniveau waarop deze moet geplaatst worden, moeten vooraf door de opdrachtgever uitgezet zijn.
3. Wegens nauwkeurigheidsvereisten moeten de werken volledig in het droge uitgevoerd worden. Bij een te hoge grondwaterstand moet de opdrachtgever een bronbemaling voorzien. Indien de kelder niet geplaatst kan worden door een te hoge grondwaterstand zijn de extra kosten ten laste van de opdrachtgever. Ons vakkundig personeel is bevoegd om hierover te beslissen. Indien zou blijken dat er grondbemaling geplaatst moest worden en er door de opdrachtgever of zijn afgevaardigde toch opdracht werd gegeven om de kelder te plaatsen, gebeurt dit op hun eigen verantwoordelijkheid. In dat geval kunnen wij geen enkele garantie geven betreffende de juiste plaats, het hoogteniveau of het waterpas plaatsen van de kelder.
4. Na de plaatsing van de geprefabriceerde kelder met dragende functie moet de bouwput rondom de kelder terug tot de gewenste hoogte aangevuld worden met een goede aanvulgrond, die machinaal te verdichten is. Het bevoelen met water van de aangevulde grond kan de verdichting ook bevorderen. Gedeeltelijke opvulling met water is noodzakelijk wanneer het eigen gewicht van de kelder en de grondbelasting, rustend op de uitstekende grondplaat, onvoldoende is om bij hoge grondwaterstand het opdrijven van de kelder te voorkomen. De met water gevulde kelder mag pas leeggepompt worden als de vloerplaat of een andere dragende structuur boven op de kelder geplaatst is. Indien er nog water in de kelder zit bij vorst, moet de opdrachtgever beschermingsmaatregelen nemen.
5. Om een koelbewarende, geurvrije en condensatievrije kelder te bekomen, is het noodzakelijk om 2 verluchtingsbuizen op een perfecte wijze te plaatsen in de daarvoor voorziene uitsparingen in de kelderwanden. Deze uitsparingen zijn standaard voorzien van een drievoudige rubberen lipring die een absolute garantie biedt tegen vochtinsijpeling. Deze buizen moeten een minimale diameter hebben van 150 mm en langs de kortst mogelijke weg langs weerszijden van het gebouw uitmonden in de spouw of in de open lucht.
 - Indien zij uitmonden in de spouw wordt een verluchtingsdal in de paramentsteen aangebracht.
 - Indien zij uitmonden in de open lucht, wordt er gewerkt met een ontluchtingskap.

De plaatsing van de verluchtingsbuizen wordt door de opdrachtgever verzorgd en moet een voldoende ventilatie waarborgen. De opdrachtgever zal de verluchtingsbuizen 1 à 2 cm laten doorlopen binnen de kelder.
6. Indien de waterstand even hoog kan komen als de onderkant van de verluchtingsbuizen, moet men zoals bij een gemetselde kelder, een drainagebuis rondom de kelder plaatsen, 10 cm onder het niveau van de verluchtingsbuizen en deze aankoppelen aan de dichtstbijzijnde, lager gelegen waterafvoerbuis. Daardoor wordt het overtollige water vlot afgevoerd.
7. In de wanden en het grondvlak mag niet geboord of gekapt worden.
8. Om condensatie te voorkomen, mogen de muren nooit geschilderd worden met een gewone verf omdat deze de ademvrijheid van de wanden afsluit. Indien u de kelder toch wilt schilderen, moet u een dampdoorlatend en waterdicht product gebruiken.

PREFABKELDER MET DRAGENDE FUNCTIE

9. Het plaatsen van vloertegels mag slechts geschieden 2 jaar na de ingebruikneming van de kelder, nadat alle condens verdwenen is en de kelder volledig droog is. Om ademing van de kelderbodem te behouden, is het raadzaam om geen geglazuurde of te hard gebakken tegels te gebruiken. Voor het gemakkelijke onderhoud wordt vinyl eveneens aanbevolen.
10. De werf moet vrij toegankelijk zijn voor onze vrachtwagens en voor de graafmachine, zodat wij op een normale wijze de kelder kunnen plaatsen. Er worden kosten aangerekend indien dit niet het geval is of indien er bijkomende werken moeten uitgevoerd worden om de kelder te kunnen plaatsen.
11. Bij de overgang tussen de 2 funderingssystemen (dragende kelder / klassieke fundering) zal men minimaal onderaan 2 lagen gewapend metselwerk (Murfor of gelijkaardig) voorzien dat 2 meter uitkraagt vanaf het punt van de overgang.
12. Onze garantie op waterdichtheid is alleen geldig indien bovenvermelde voorschriften strikt nageleefd worden en voor zover er geen fouten gemaakt zijn door derden.
13. Onze raadgevingen betreffende de algemene funderingen van de woning zijn louter ten titel van inlichting. Een bevoegd persoon moet de volledige funderingsstudie uitvoeren.
14. Herstellingen: indien ons gevraagd wordt om een kelder te herstellen en wij stellen vast dat de schade niet toe te schrijven is aan een fout van onzenwege of door het niet naleven van hoger vermelde voorschriften, dan zullen alle herstellingskosten in rekening gebracht worden. Geen enkele garantie wordt in dat geval verleend, noch op de kelder, noch op de herstelling.
15. Bij de kelder kan er standaard een houten of ijzeren trap geleverd worden. Deze wordt achteraf door de opdrachtgever geplaatst.



CONSEILS D'INSTALLATION



Prescriptions de pose

1. La résistance de la cave préfabriquée à fonction portante est suffisante pour l'intégrer dans une maison unifamiliale.
2. Le maître d'ouvrage, ou son délégué, sera sur le chantier de façon à pouvoir donner les instructions nécessaires à notre personnel. L'emplacement et le niveau seront balisés au préalable par le maître d'ouvrage.
3. En raison de la précision exigée par ces travaux, ils devront être exécutés à sec. En cas de niveau trop élevé des eaux souterraines, le maître d'ouvrage fera procéder au rabattement de la nappe aquifère. Si la cave ne peut être placée au moment convenu en raison d'un niveau trop élevé de la nappe aquifère, les frais supplémentaires ainsi entraînés seront à la charge exclusive du maître d'ouvrage. Notre personnel disposant de l'expérience nécessaire est donc habilité à décider de la situation. Si l'abaissement de la nappe aquifère s'avérait nécessaire et que le maître d'ouvrage, ou son délégué, donne malgré tout l'ordre de placer la cave, la pose sera faite sous sa responsabilité. Nous ne pourrions donner aucune garantie quant à l'emplacement, le niveau et l'horizontalité de la cave posée dans ces conditions.
4. Après la pose de la cave préfabriquée à fonction portante, la fosse autour de la cave devra être comblée jusqu'à la hauteur voulue avec une bonne terre de remblayage damée mécaniquement. Le mouillage de la terre de remblayage améliore encore le compactage. Le lestage partiel de la cave sera nécessaire si le poids même de la cave et la charge exercée par la terre de remblayage sur la partie débordante de la semelle ne suffisent pas à empêcher qu'elle ne remonte en cas de niveau élevé de la nappe aquifère. La cave ne peut être mise à sec que lorsque la dalle de sol, ou une autre structure portante, est mise en place. En cas de risque de gel, des précautions seront prises par le maître d'ouvrage.
5. Pour que la cave soit fraîche, sans odeurs et sans condensation, 2 canalisations d'aération seront placées, selon les règles de l'art, dans les passages prévus à cet effet. Ces passages sont équipés en standard de manchons avec joint en caoutchouc à triple lèvres et ils donnent une garantie absolue d'étanchéité. Ces canalisations auront un diamètre intérieur minimal de 150 mm et déboucheront à l'air libre ou dans le vide du mur, de 2 côtés opposés, par le chemin le plus court.
 - Si elles débouchent dans le vide du mur, une grille d'évent sera posée dans le mur de parement.
 - Si elles débouchent à l'air libre, elles seront munies d'un chapeau d'aération.La pose des canalisations d'aération incombe au maître d'ouvrage et assurera une ventilation suffisante. Le maître d'ouvrage veillera à ce qu'elles dépassent d'au moins 1 à 2 cm à l'intérieur de la cave.
6. Si la nappe aquifère peut s'élever jusqu'au niveau de la partie inférieure des canalisations d'évent, il convient de placer, comme c'est également le cas pour une cave maçonnée, un drain tout autour de la cave à 10 cm sous le niveau des canalisations d'aération. Ce drain débouchera dans la canalisation d'évacuation d'eau la plus proche située à un niveau inférieur. L'eau superflue sera ainsi évacuée correctement.
7. Il est strictement interdit de percer les parois et la semelle de la cave.
8. Pour éviter la formation de condensation, nous conseillons de ne pas peindre les parois, les peintures classiques formant un film imperméable à l'air. Si vous souhaitez néanmoins les peindre, utilisez un produit imperméable, mais respirant.

CAVE PRÉFABRIQUÉE À FONCTION PORTANTE

9. La pose de carrelage sur la semelle ne pourra être envisagée que 2 ans après la mise en service de la cave, une fois qu'il n'y a plus de risques de condensation et que la cave est bien sèche. Pour que la semelle puisse continuer à respirer, il est conseillé de ne pas poser de carreaux émaillés ou trop cuits. Pour un entretien aisé, le vinyle est également conseillé.
10. Le chantier doit être accessible aux camions et à l'excavatrice de sorte que la pose de la cave puisse se faire dans des conditions normales. Si ce n'était le cas ou que des travaux supplémentaires doivent être réalisés, les frais engagés seront portés en compte au maître d'ouvrage.
11. A hauteur de la transition entre 2 systèmes de fondation (cave porteuse/fondation classique) au minimum 2 couches de maçonnerie armée (Murfor ou similaire) seront construites par dessous. Elles déborderont d'au moins 2 mètres à compter du point de transition.
12. Notre garantie d'étanchéité ne s'applique que si toutes les prescriptions ci-avant sont respectées et pour autant qu'aucune faute n'ait été commise par des tiers.
13. Nos conseils quant aux fondations générales du bâtiment ne sont donnés qu'à titre indicatif. L'étude de la construction des fondations doit être réalisée par une personne compétente en la matière.
14. Réfections : si nous constatons que les travaux de réfection demandés ne découlent pas d'une faute de notre part ou qu'ils sont imputables au non-respect des prescriptions ci-avant, les frais engagés seront portés en compte au maître d'ouvrage. Dans ce cas, aucune garantie ne sera donnée, ni sur la cave, ni sur les travaux de réfection.
15. Un escalier standard en bois ou en métal peut être fourni avec chaque cave. La pose sera assurée par le maître d'ouvrage.

